



Book de Apresentação

Realização:



“Entre chegadas e partidas, existe um lugar para chamar de seu.”

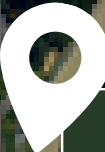
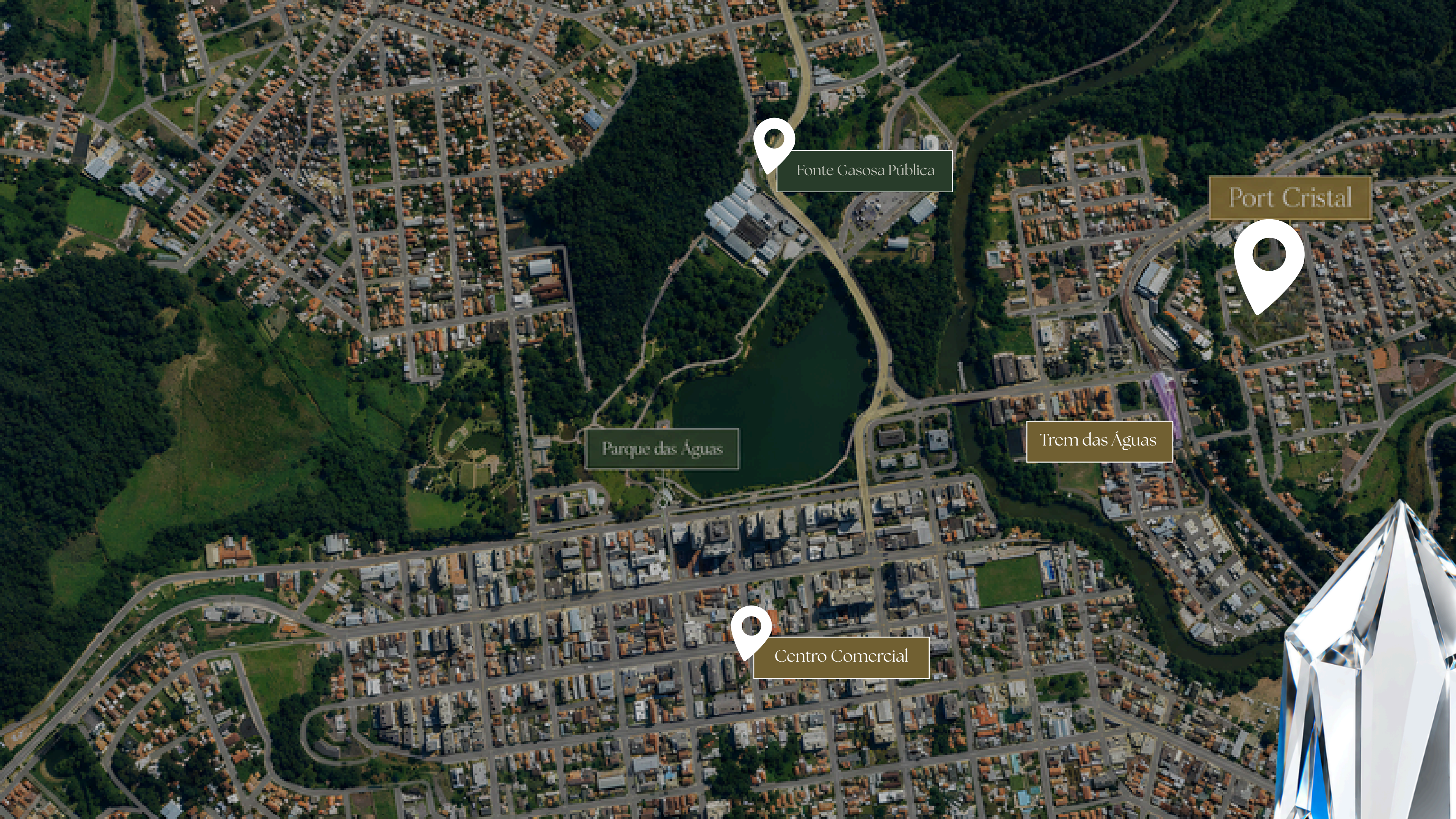




// IDENTIDADE

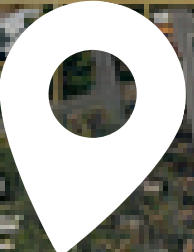
A SENSACÃO DE CHEGAR AO LUGAR CERTO

Um endereço para
chamar de seu



Fonte Gasosa Pública

Port Cristal



Parque das Águas

Trem das Águas



Centro Comercial

O Previlégio de Estar Bem localizado



- TREM DAS ÁGUAS E ESTAÇÃO FERROVIÁRIA
- PARQUE DAS ÁGUAS
- BALNEÁRIO HIDROTERÁPICO
- PRAÇA JOÃO LAGE
- CALÇADÕES DO CENTRO
- VILA GASTRONÔMICA

- VILA MINEIRA
- BOULEVARD E CINEMA
- AVENIDA DOM PEDRO II
- CENTRO E COMÉRCIO LOCAL
- SUPERMERCADOS E PADARIAS
- BANCOS E LOTÉRICAS
- HOSPITAL SÃO LOURENÇO

- CLÍNICAS, LABORATÓRIOS E FARMÁCIAS
- FACULDADES E ESCOLAS
- PREFEITURA MUNICIPAL
- CASA DA CULTURA
- FEIRA LIVRE
- RESTAURANTES E CAFETERIAS
- BASÍLICA MENOR DE SÃO LOURENÇO MÁRTIR

Simplicidade, Conforto e Bem-Estar

Viver no Port Cristal é escolher uma rotina em que tranquilidade, conforto e praticidade caminham juntos. Em uma localização acolhedora de São Lourenço, o empreendimento foi pensado para diferentes momentos da vida, reunindo arquitetura contemporânea, espaços otimizados e ambientes que tornam o dia a dia mais leve. A proximidade com serviços, comércio e facilidades urbanas completa uma experiência de morar com conveniência, sem abrir mão da sensação de bem-estar.

A integração dos ambientes valoriza aquilo que realmente importa: viver bem dentro de casa. Cozinha e estar se conectam para favorecer o convívio familiar, enquanto as varandas ampliam os espaços e aproximam a rotina da luz, da vista e da natureza. Cada detalhe foi pensado para aproveitar melhor cada metro quadrado, criando ambientes funcionais, agradáveis e naturalmente acolhedores.

O Port Cristal oferece apartamentos de 2 quartos com plantas de 56,39 m² até 58,65 m², além de estúdios amplos de 30,01 m², todos com vagas de garagem. Opções que atendem diferentes estilos de vida, unindo distribuição inteligente dos espaços, conforto e funcionalidade. Mais do que metragem, são plantas pensadas para transformar espaço em qualidade de vida e criar um endereço com valor para morar hoje e para o futuro.



RAZÃO DE BEM-ESTAR, DNA DE EXCELÊNCIA

O design do Port Cristal transforma simplicidade em elegância, unindo linhas contemporâneas, funcionalidade e o padrão construtivo da Port Engenharia. Uma fachada equilibrada e atemporal, concebida para integrar-se ao entorno e apresentar um novo jeito de morar bem em São Lourenço



A sensação de estar em casa.



// SINGULARIDADE

SINGULARIDADE DESDE O PRIMEIRO PASSO

Um ambiente fluído que
recebe você todos os dias





// ÁREA GOURMET

ENCONTROS QUE SE TRANSFORMAM EM MEMÓRIAS

Um espaço para
celebrar a vida e criar
momentos memoráveis





// ESTACIONAMENTO

PRATICIDADE EM CADA CHEGADA

Conforto que
acompanha a sua rotina



Feito para você e para quem você escolhe Compartilhar a vida

O equilíbrio perfeito entre a privacidade do seu lar e a convivência em espaços pensados para o bem-estar. Descubra ambientes acolhedores e funcionais, criados para tornar a rotina mais leve, confortável e próxima de tudo o que realmente importa.

// O CONCEITO PORT ESMERALDA

O seu lar no presente

O seu patrimônio para o futuro

// O CONCEITO PORT ESMERALDA

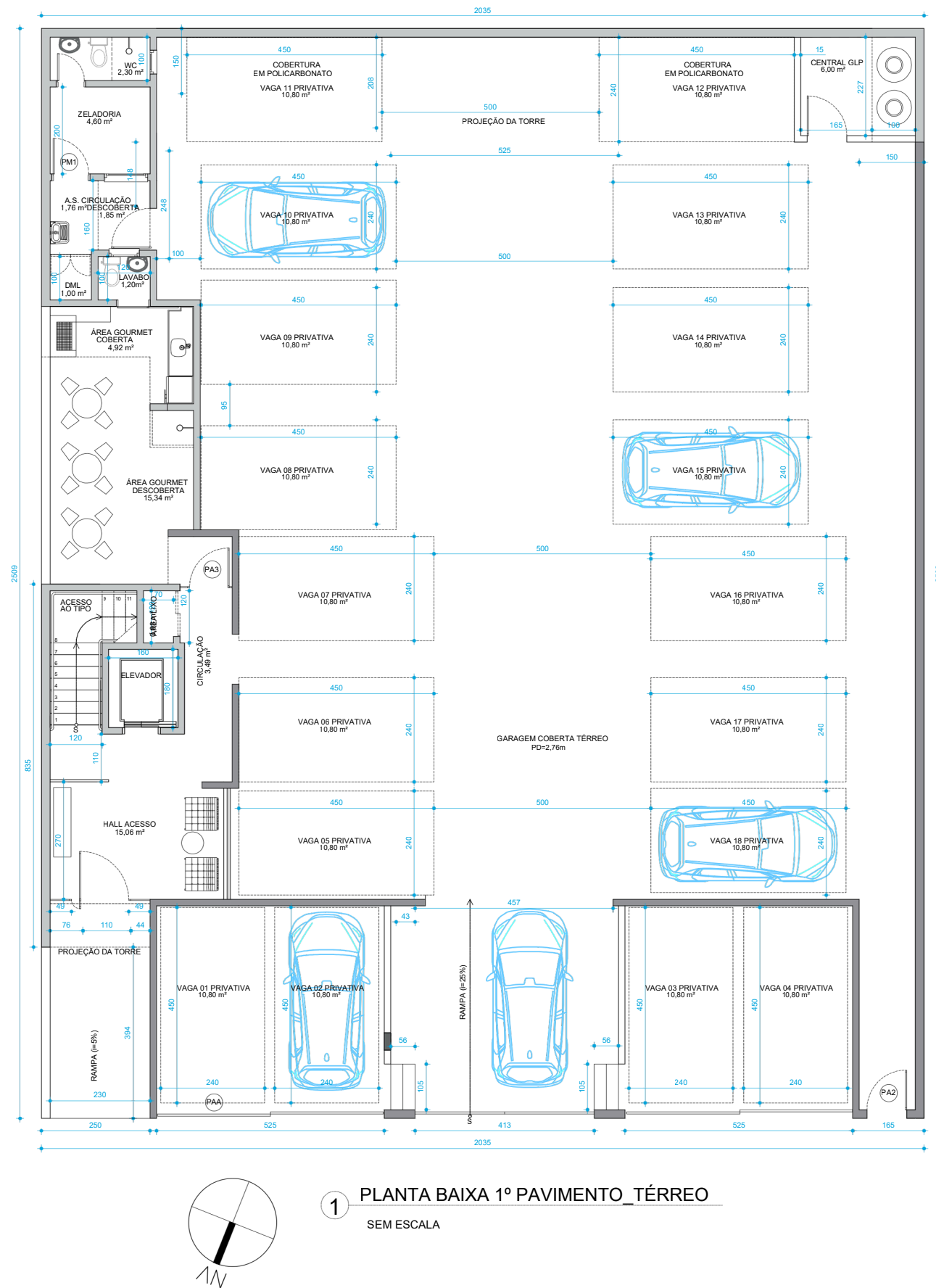
Espaços pensados para
diferentes formas de viver

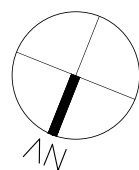
Encontre a planta ideal para você

```
// ESTACIONAMIENTO
```

Vagas Privativas

18 vagas

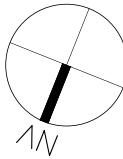
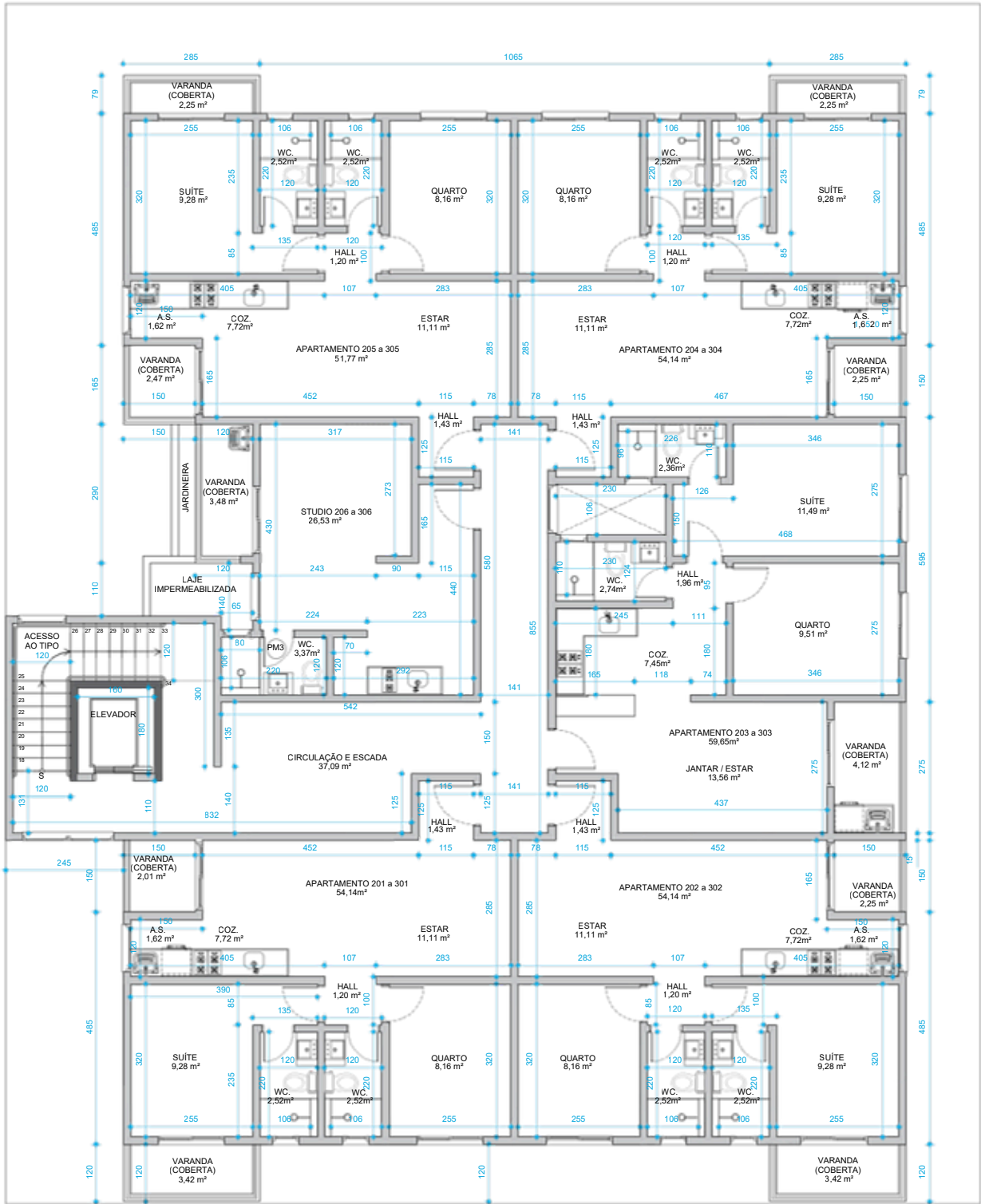




2

3° e 4° Pavimento

“Nos 3° e 4° pavimentos, o projeto mantém uma distribuição equilibrada entre as unidades, com ambientes bem resolvidos, circulação organizada e aproveitamento inteligente de cada espaço.”



3 PLANTA BAIXA 3° AO 4° PAVIMENTO_TIPO (X2)
SEMESCALA

PLANTAS PARA DIFERENTES FORMAS DE VIVER

APARTAMENTO 201 e 301
2 quartos, sendo 1 suíte



Área Privativa
57,56m²

Vaga
Privativa

APARTAMENTO 102, 202 e 302
2 quartos, sendo 1 suíte



Área Privativa
57,56m²

Vaga
Privativa

APARTAMENTO 103, 203 e 303
2 quartos, sendo 1 suíte



Área Privativa
58,65m²

Vaga
Privativa

PLANTAS PARA DIFERENTES FORMAS DE VIVER

APARTAMENTO 104, 204 e 304
2 quartos, sendo 1 suíte



Área Privativa
56,39m²

Vaga
Privativa

APARTAMENTO 105, 205 e 305
2 quartos, sendo 1 suíte



Área Privativa
56,46m²

Vaga
Privativa

STUDIO
106, 206 e 306



Área Privativa
30,01m²

Vaga
Privativa

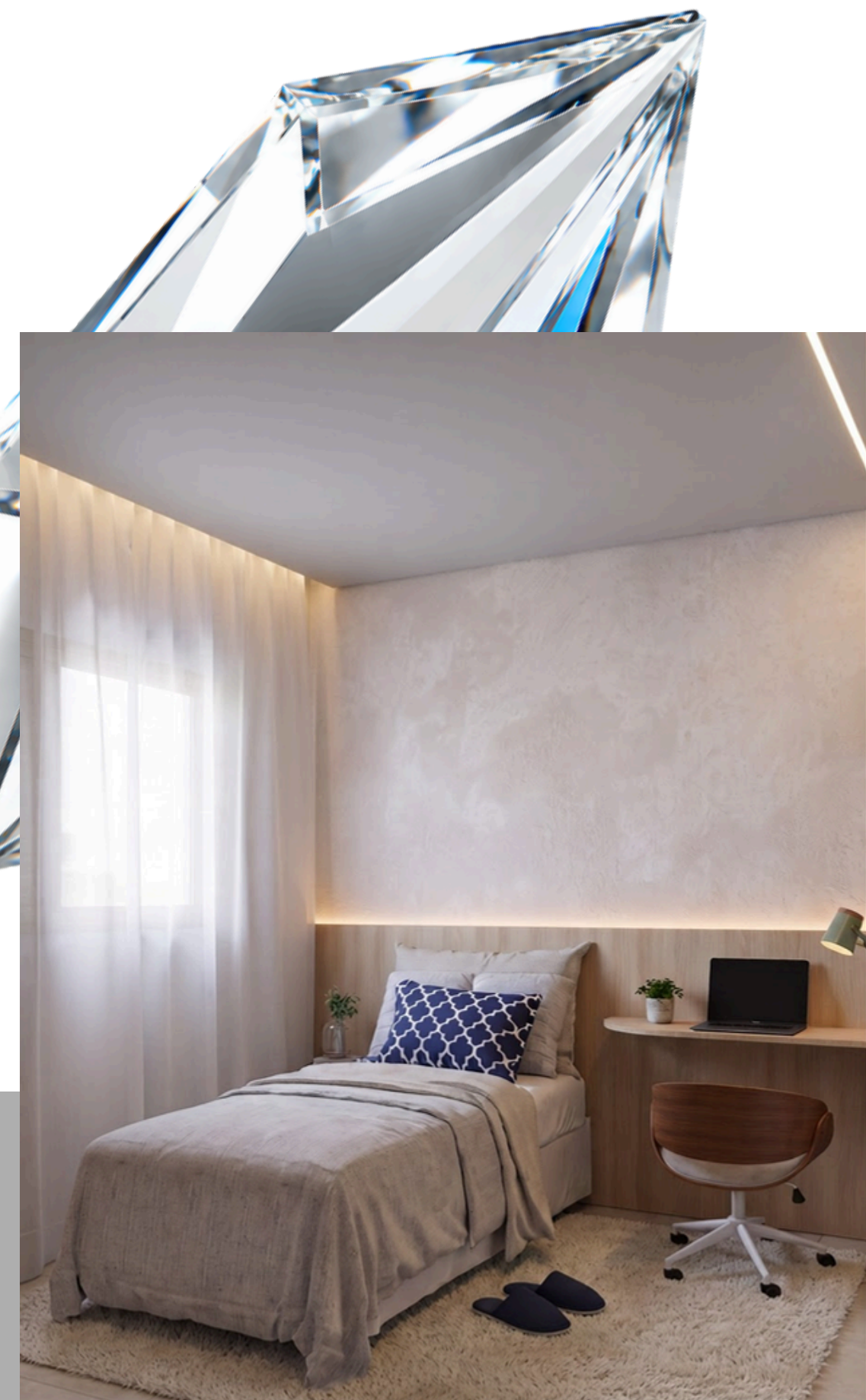


Apartamentos Tipo
1, 2, 4 e 5



Apartamentos Tipo
1, 2, 4 e 5

Apartamentos com 2
quartos, sendo 1 suíte



INTELIGÊNCIA EM CADA
METRO QUADRADO

Apartamentos Tipo 3



Apartamentos Tipo 3

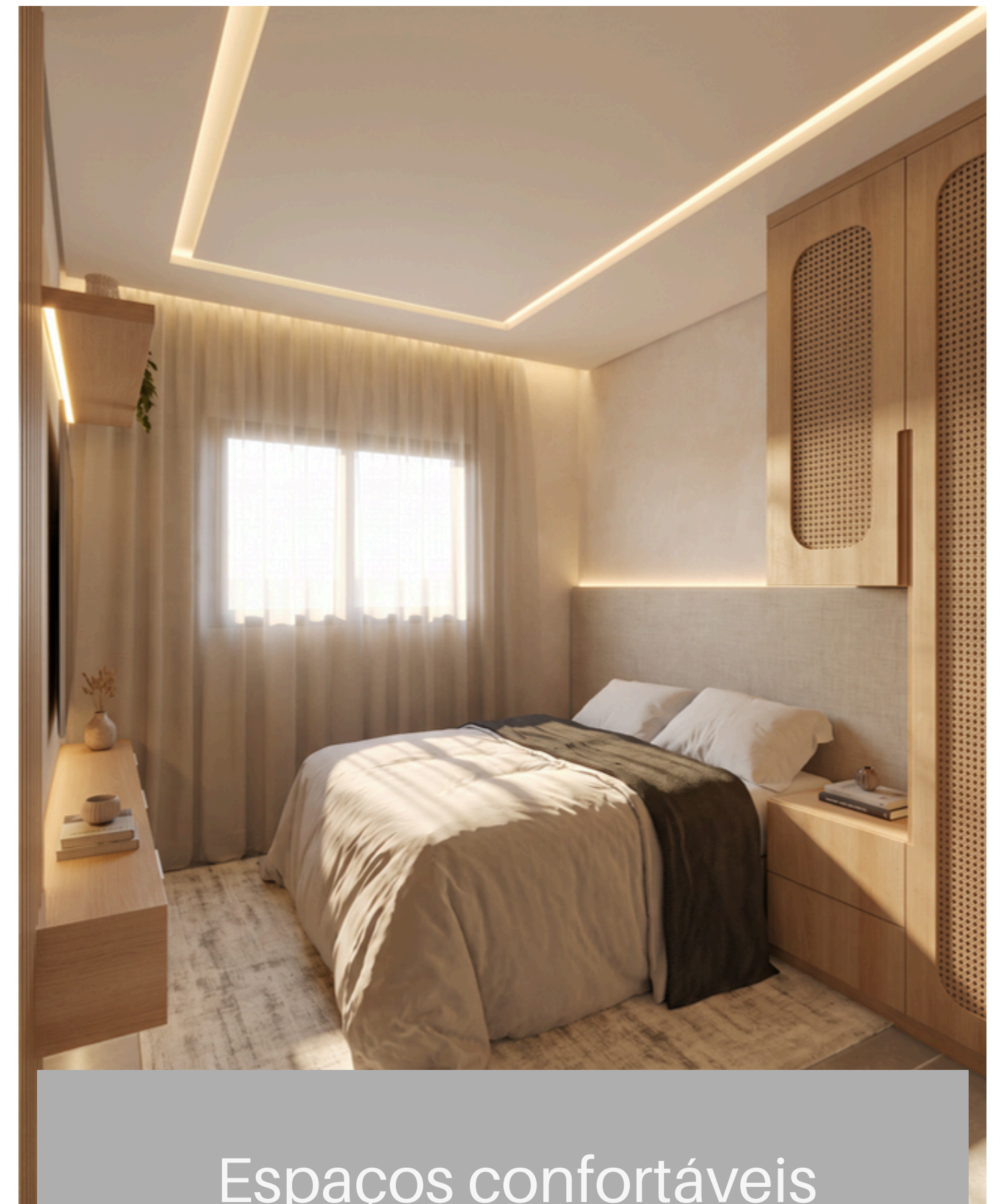


Apartamentos 103, 203 e 303





Mais privacidade e
conforto para o dia a dia.



Espaços confortáveis
e funcionais



Studios com metragens
inteligentes de 30,00 m²



Ambientes integrados para viver com mais praticidade, conforto e liberdade.



ELEGÂNCIA EM
TONS SÓBRIOS



LEVEZA E
SOFISTICAÇÃO



FICHA TECNICA

Realização
Port Engenharia

Localização
São Lourenço • MG

Tipologias

- Apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte
- Studios
- Estacionamento
- 18 vagas privativas
- Área comum
- Espaço Gourmet

Projeto

Arquitetura contemporânea, plantas funcionais, ambientes integrados, varandas e aproveitamento inteligente dos espaços.

Venha fazer parte
da nossa história!



RAZÃO DE BEM ESTAR,
DNA DE EXCELÊNCIA





"Simplicidade que atravessa o tempo. Valor que permanece."

Realização:

