



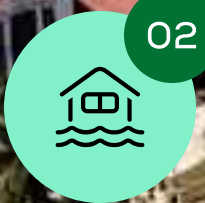
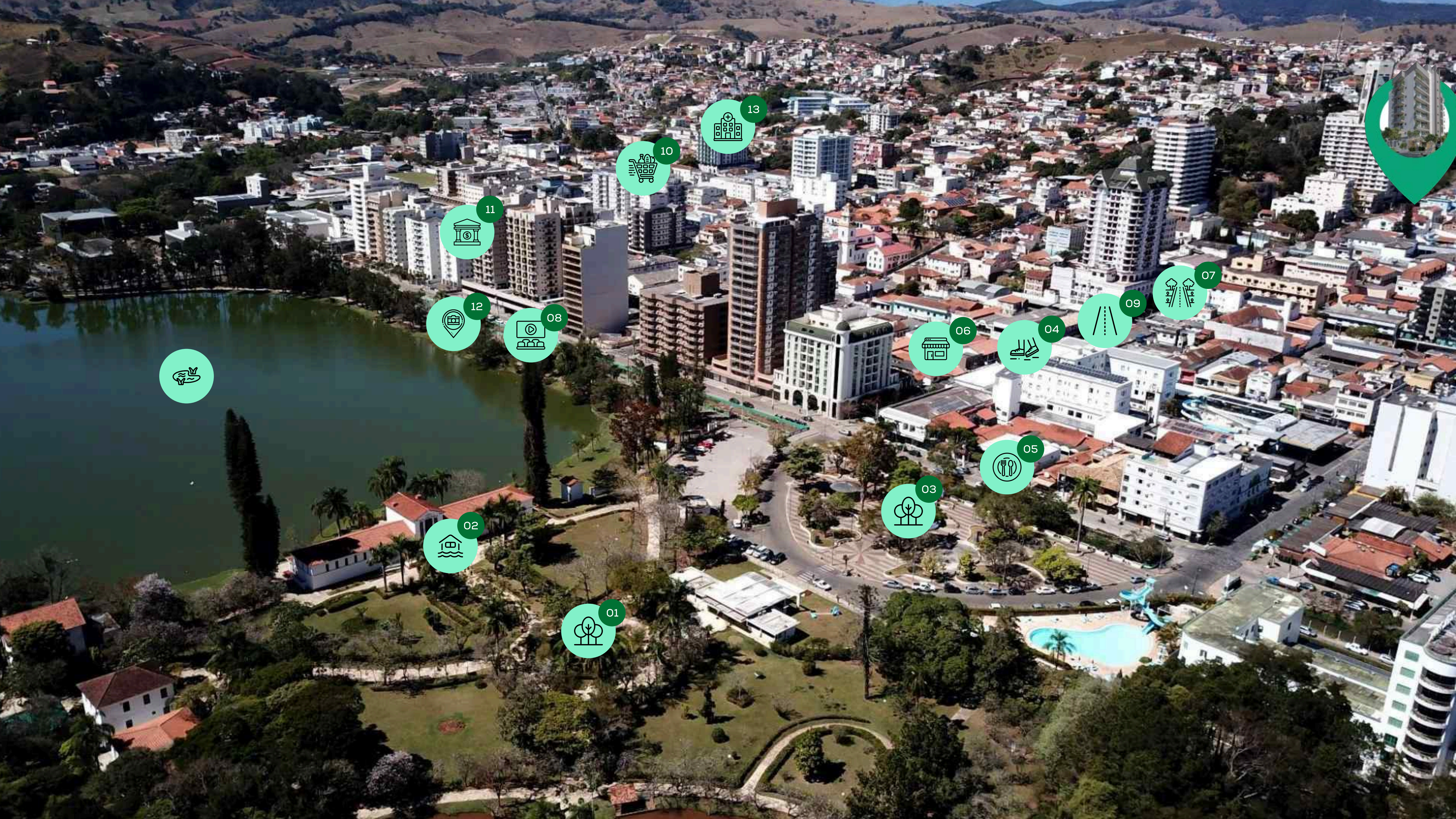
Book de
Apresentação
Port Esmeralda

Realização:



An aerial photograph capturing a hot air balloon launch over a scenic landscape. The scene is dominated by a dense forest of green trees. In the foreground, a calm lake reflects the sky and the balloons. To the left, a cluster of buildings with red-tiled roofs is visible. In the background, rolling hills and mountains are silhouetted against a clear blue sky. Two hot air balloons are in flight; one is large and colorful (blue, yellow, and orange), while the other is smaller and partially obscured. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

O seu tempo é a sua maior preciosidade.
O seu espaço também



O Privilégio de Estar no Centro de Tudo



01 - Parque das Águas
02 - Balneário
03 - Praça João Lage
04 - Calçadão

05 - Vila Gastronômica
06 - Vila Mineira
07 - Boulevard
08 - Cinema

09 - Av. Dom Pedro II
10 - Supermercados
11 - Bancos
12 - Centro Turístico

13 - Hospital
Clínicas
Farmácias
Faculdade e Escolas

Inteligência, Liberdade e Rentabilidade

Viver no Port Esmeralda é abraçar um estilo de vida onde a conveniência dita as regras. Projetado para mentes dinâmicas – sejam profissionais independentes, jovens casais, estudantes ou de qualquer faixa etária, que buscam um ambiente de alto padrão e foco – este é um espaço que respeita o seu ritmo. Aqui, você tem a liberdade de descer o elevador e estar a poucos passos da tranquilidade do Parque das Águas ou da efervescência da Vila Gastronômica, sem depender de carro para o que realmente importa.

Mais do que um endereço, entregamos o conceito de Smart Living. A arquitetura otimizada dos studios e apartamentos garante que cada metro quadrado seja funcional e sofisticado, exigindo menos tempo com manutenção e oferecendo mais tempo para você. O condomínio atua como uma extensão da sua casa, com facilidades integradas que resolvem o seu dia a dia, do mini mercado à lavanderia, criando um ecossistema perfeito para quem não tem tempo a perder.

Para o investidor, o Port Esmeralda é sinônimo de liquidez e segurança. A localização premium, unida a uma infraestrutura completa de serviços, transforma o empreendimento em um ativo de altíssima demanda para locação de curta e longa duração (como o Airbnb). É a união perfeita entre a solidez do mercado imobiliário e a rentabilidade que o turismo e o alto padrão de São Lourenço podem oferecer.



RAZÃO DE BEM-ESTAR, DNA DE EXCELÊNCIA

O design do Port Esmeralda une a sofisticação das linhas modernas ao alto padrão de acabamento da Port Engenharia. Uma fachada imponente e atemporal, projetada para ser o novo ícone de valorização e elegância no coração de São Lourenço.



Feito para você e para quem você
escolhe compartilhar a vida

A transição perfeita entre a privacidade absoluta do seu studio e a convivência em ambientes sofisticados. Descubra espaços projetados para trabalhar, celebrar e facilitar a sua rotina, tudo a uma viagem de elevador de distância.



// Lazer Completo



Minimercado e coffee station

// Lazer Completo



// Lazer Completo



Rooftop Fireplace

// Lazer Completo



// Lazer Completo



Rooftop Gourmet

// Lazer Completo



// Lazer Completo



Rooftop Sala de Jogos

// Lazer Completo

// Lazer Completo



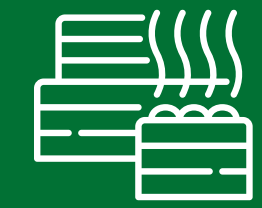
Rooftop Piscina



// Lazer Completo



// Lazer Completo

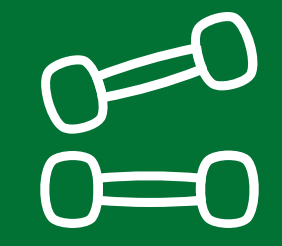


Rooftop Sauna

// Lazer Completo



// Lazer Completo



Rooftop Academia

// Lazer Completo

// Lazer Completo



Salão de Festa

// Lazer Completo



// Lazer Completo



Sala Multimídia

// Lazer Completo



// Lazer Completo

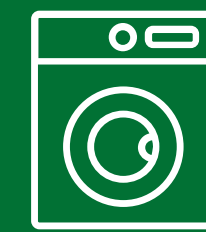


Bicicletário

// Lazer Completo



// Lazer Completo



Lavanderia

// Lazer Completo



Studios com metragens
inteligentes de 21 a 66 m²



Apartamento de um quarto com
2 varandas e vaga privativa



Banheiro com infra para aquecedor a gás



Varanda Gourmet com ponto para lavadora

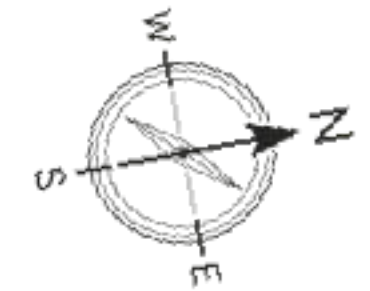


Unidade Garden
com SPA externo



Espaço Garden amplo
com jardim vertical

Áreas Comuns e Rooftop



1º Andar Subsolo

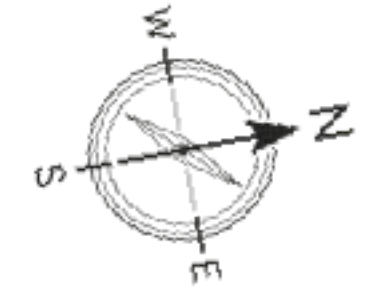


2º Andar Térreo



9º Andar Rooftop

Áreas Privativas das Unidades



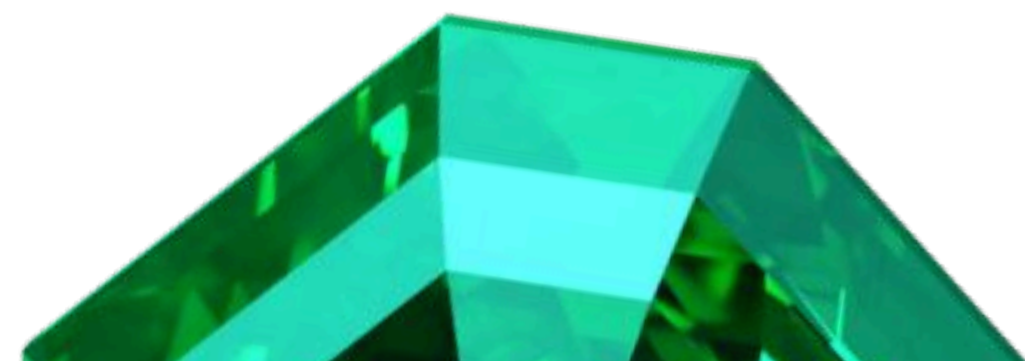
3° Andar Garden



4° ao 7° Andar Tipo



8° Andar Premium



// O CONCEITO PORT ESMERALDA

O seu refúgio particular.
O seu melhor ativo.

Inteligência em cada metro quadrado.
Descubra a sua planta ideal.

Studio Garden 101



Andar
3º Andar + SPA Ext.

Área Privativa
53,41m²

Vaga
Rotativa

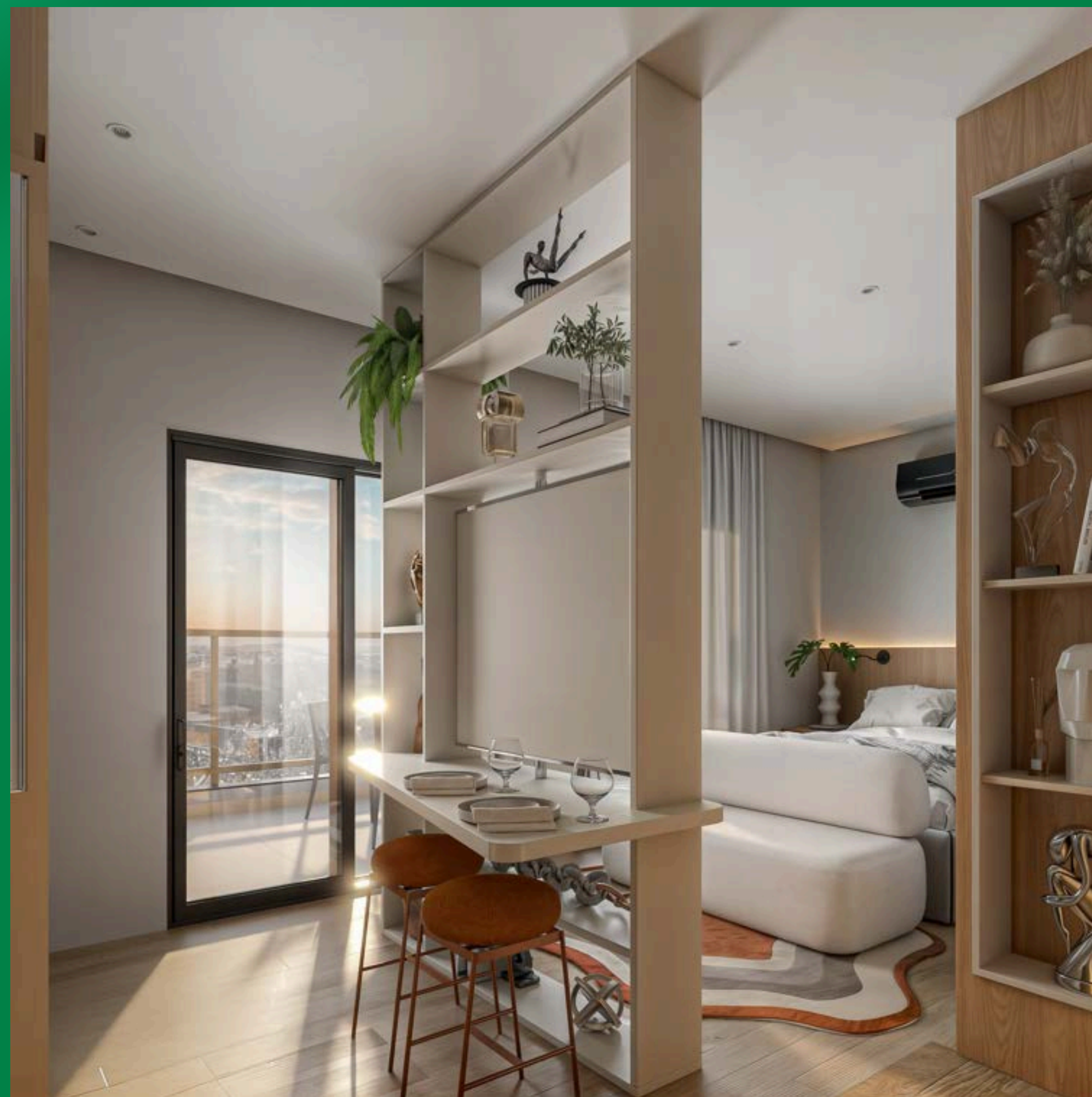
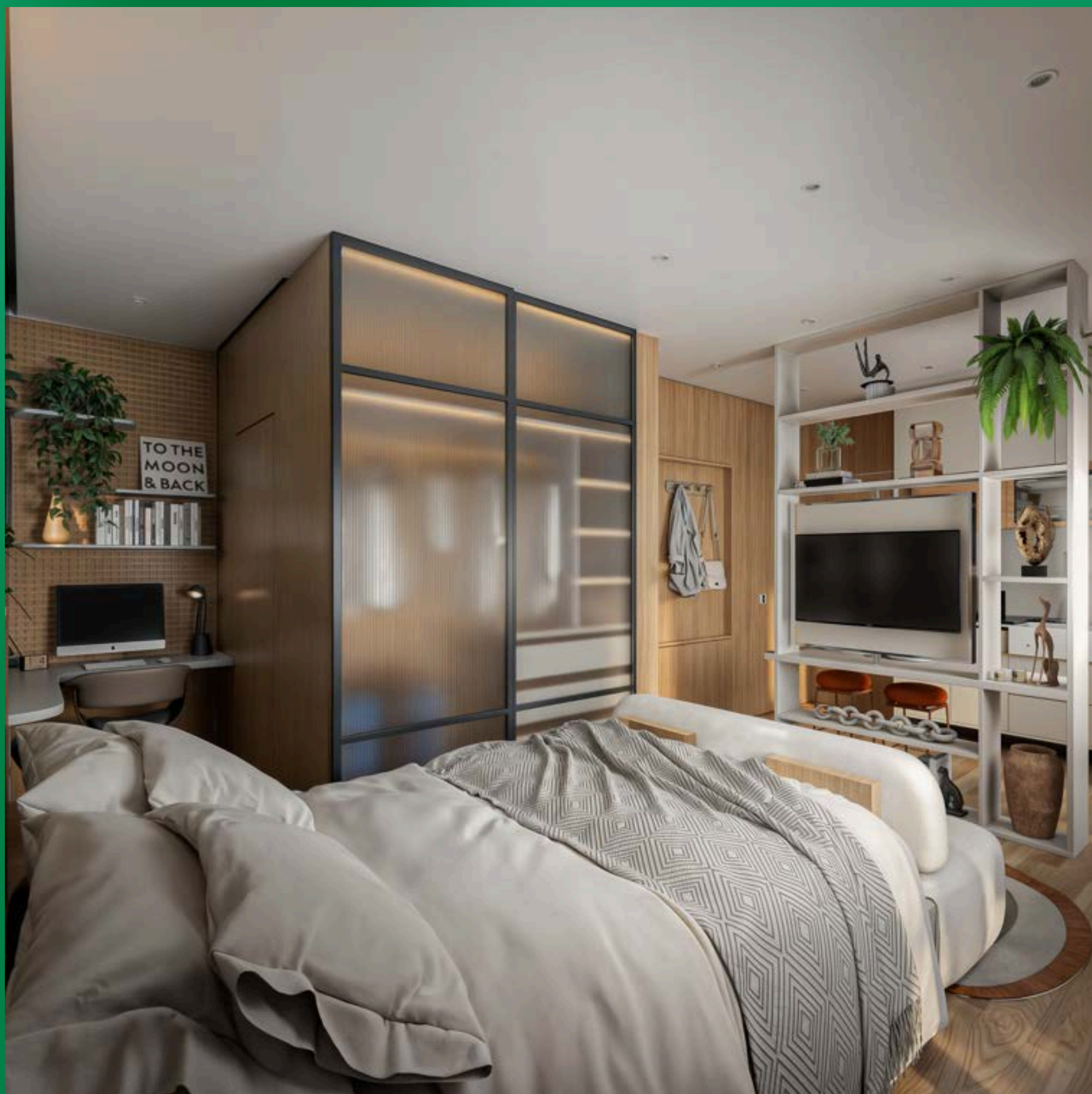
Studio Tipo 201-501



Andar
4º ao 7º Andar

Área Privativa
33,08m²

Vaga
Rotativa



Studio Garden 102



Andar
3º Andar

Área Privativa
30,28m²

Vaga
Rotativa

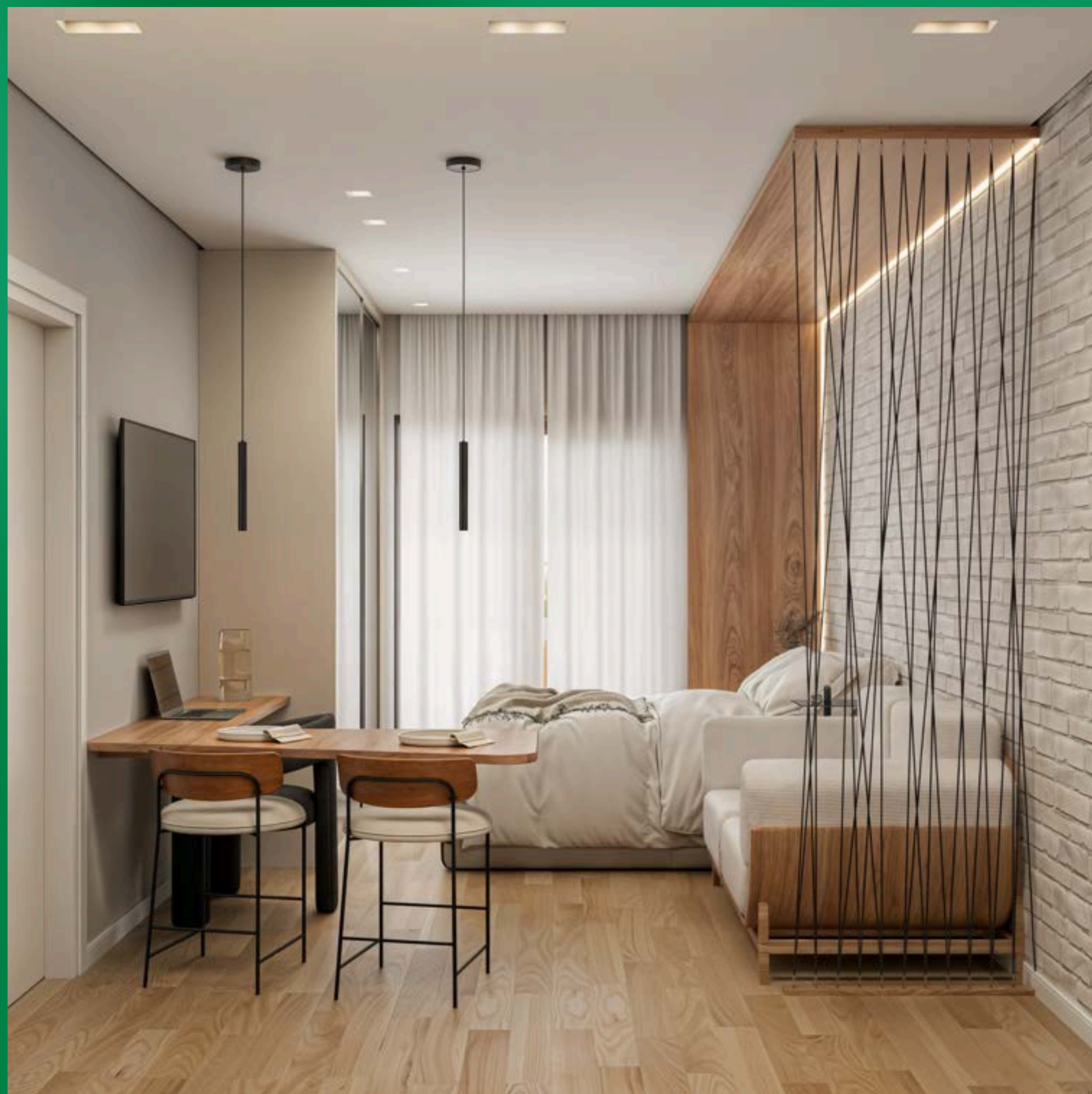
Studio Tipo 202-502



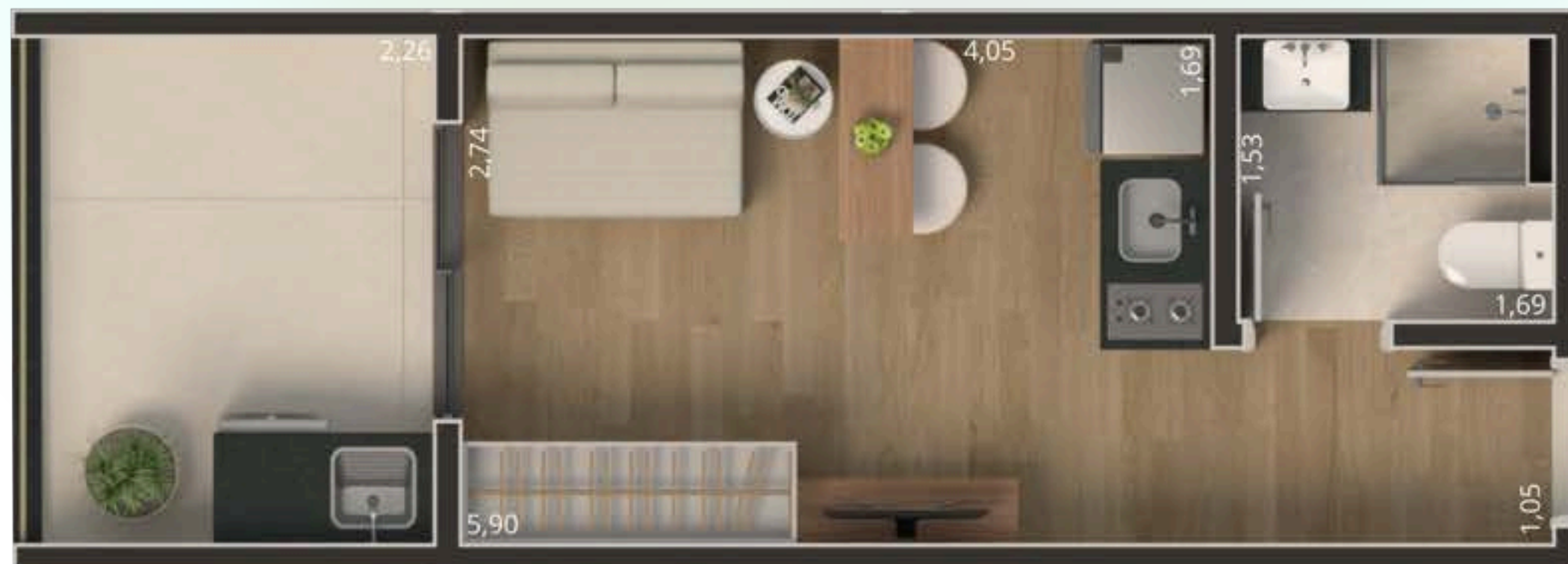
Andar
4º ao 7º Andar

Área Privativa
26,95m²

Vaga
Rotativa



Studio Garden 103



Andar
3º Andar

Área Privativa
24,42m²

Vaga
Rotativa

Studio Tipo 203-503



Andar
4º ao 7º Andar

Área Privativa
21,41m²

Vaga
Rotativa



Studio Garden 104



Andar
3º Andar

Área Privativa
37,21m²

Vaga
Rotativa

Studio Tipo 204-504 e 603



Andar
4º ao 8º Andar

Área Privativa
36,47m²

Vaga
Rotativa



Studio Garden 105



Andar
3º Andar + SPA Ext.

Área Privativa
42,86m²

Vaga
Rotativa

Studio Tipo 205-505 e 604



Andar
4º ao 8º Andar

Área Privativa
34,93m²

Vaga
Rotativa



Studio Garden 106



Andar
3º Andar + SPA Ext.

Área Privativa
66,32m²

Vaga
Rotativa

Studio Tipo 206-506 e 605

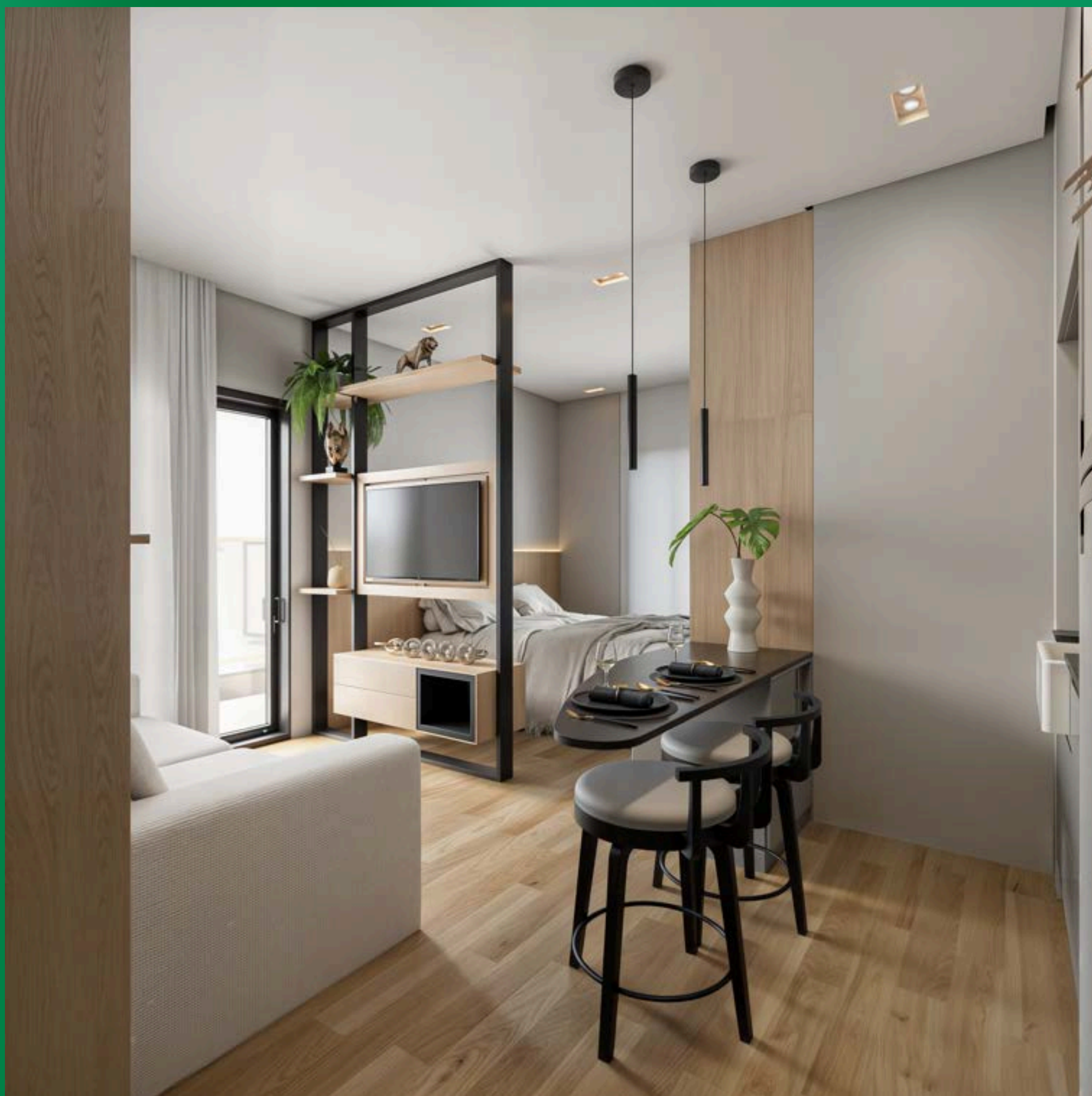


Andar
4º ao 8º Andar

Área Privativa
42,63m²

Vaga 206 a 506
Rotativa

Vaga 605
1 Vaga



Studio Garden 107



Andar
3º Andar + SPA Ext.

Área Privativa
38,93m²

Vaga
Rotativa

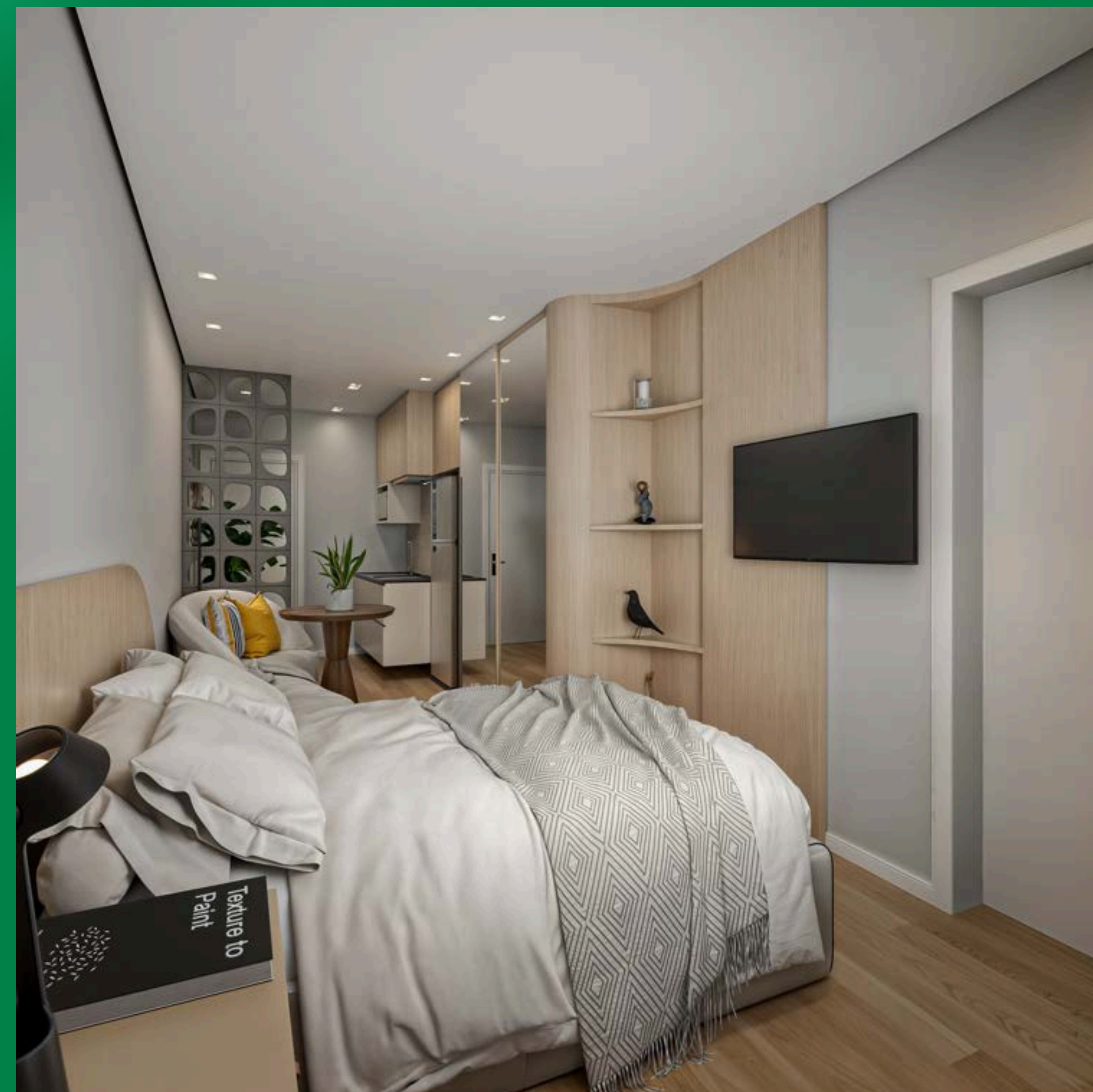
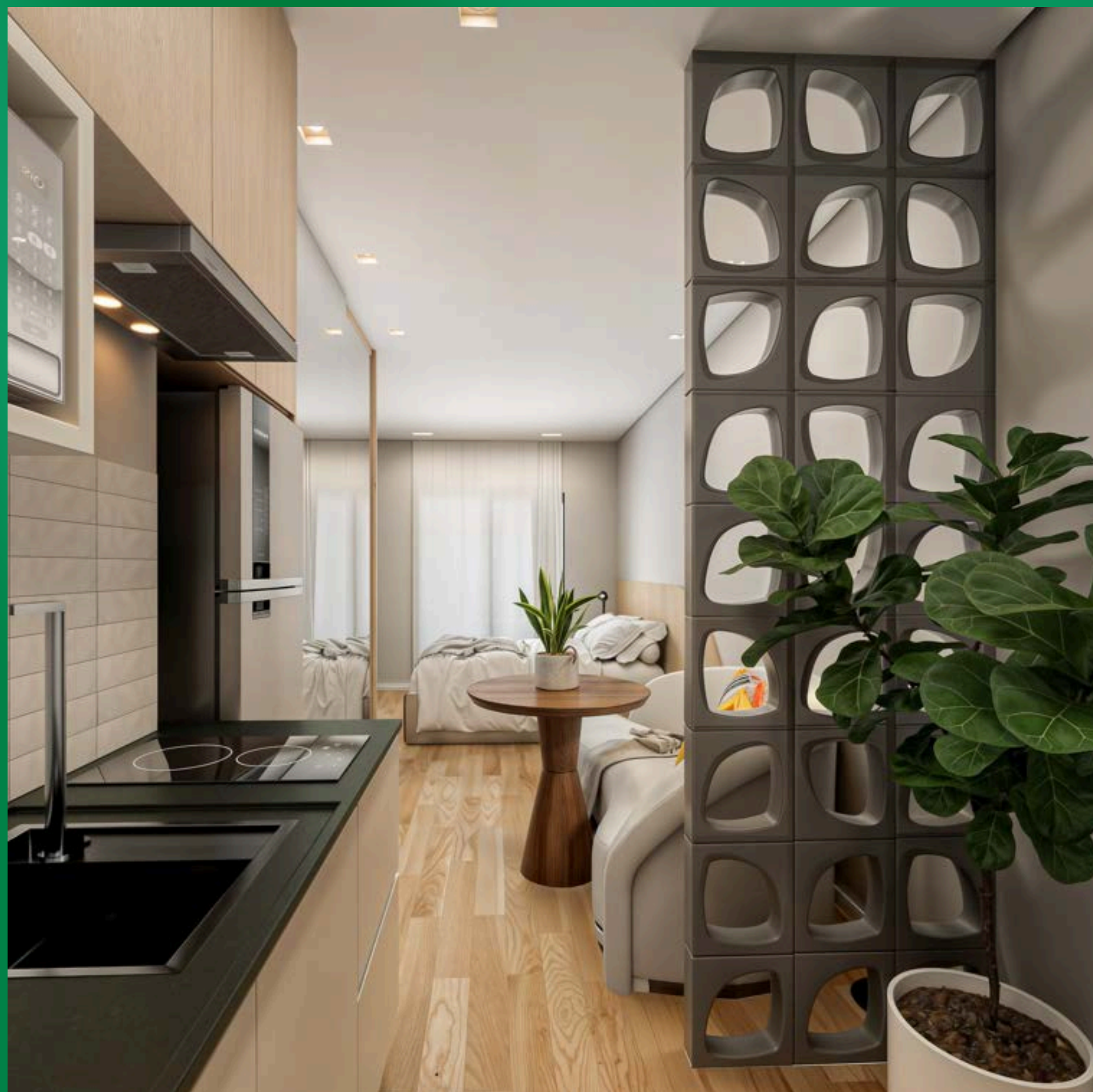
Studio Tipo 207-507 e 606



Andar
4º ao 8º Andar

Área Privativa
28,85m²

Vaga
Rotativa



Studio Garden 108



Andar
3º Andar + SPA Ext.

Área Privativa
38,77m²

Vaga
Rotativa

Studio Tipo 208-508



Andar
4º ao 7º Andar

Área Privativa
29,60m²

Vaga
Rotativa



Apartamento 1 quarto Garden 109



Andar
3º Andar + SPA Ext.

Área Privativa
68,40m²

Vaga
1 Vaga

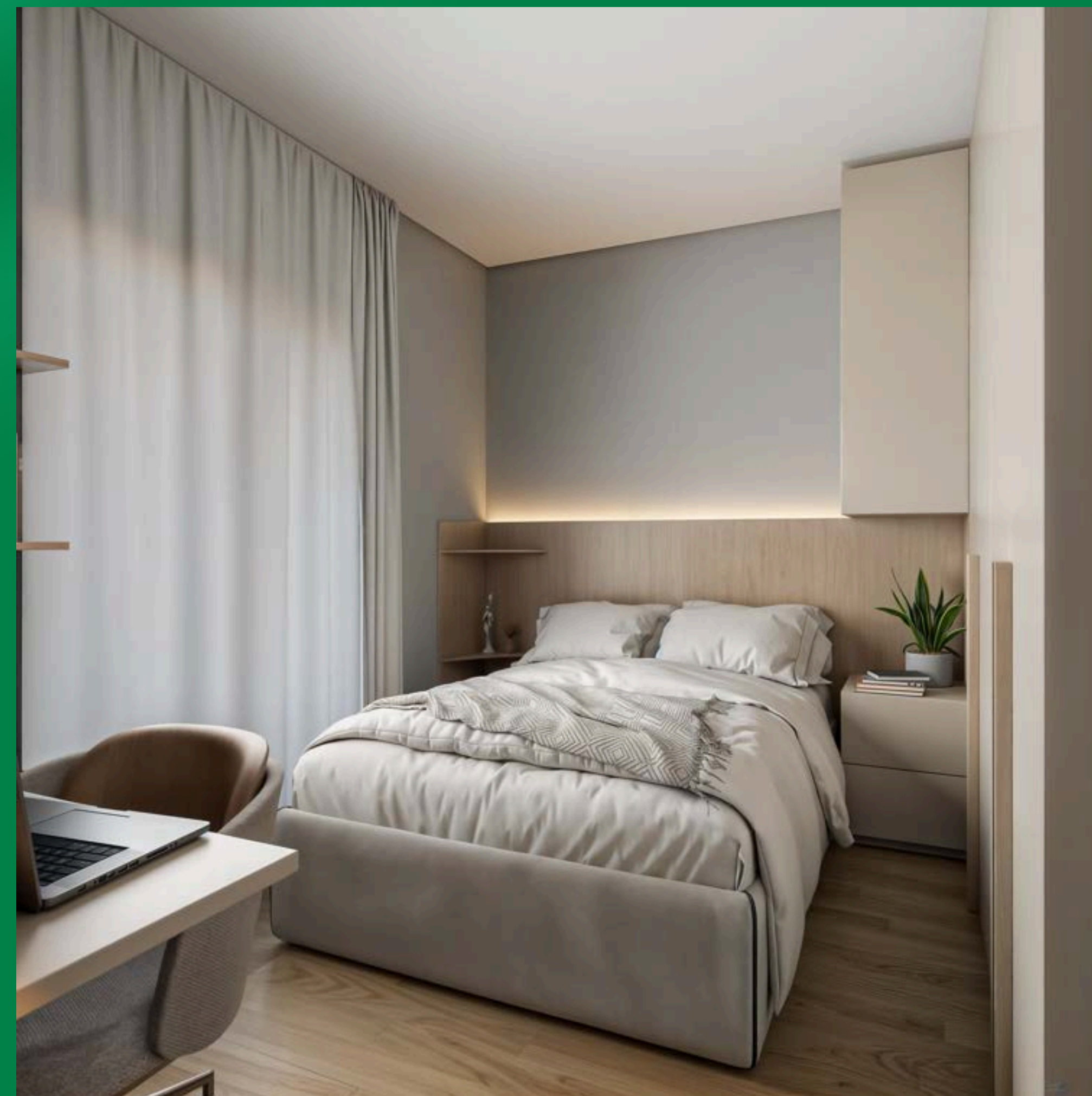
Apartamento 1 quarto Tipo 209-509



Andar
4º ao 7º Andar

Área Privativa
43,93m²

Vaga
1 Vaga



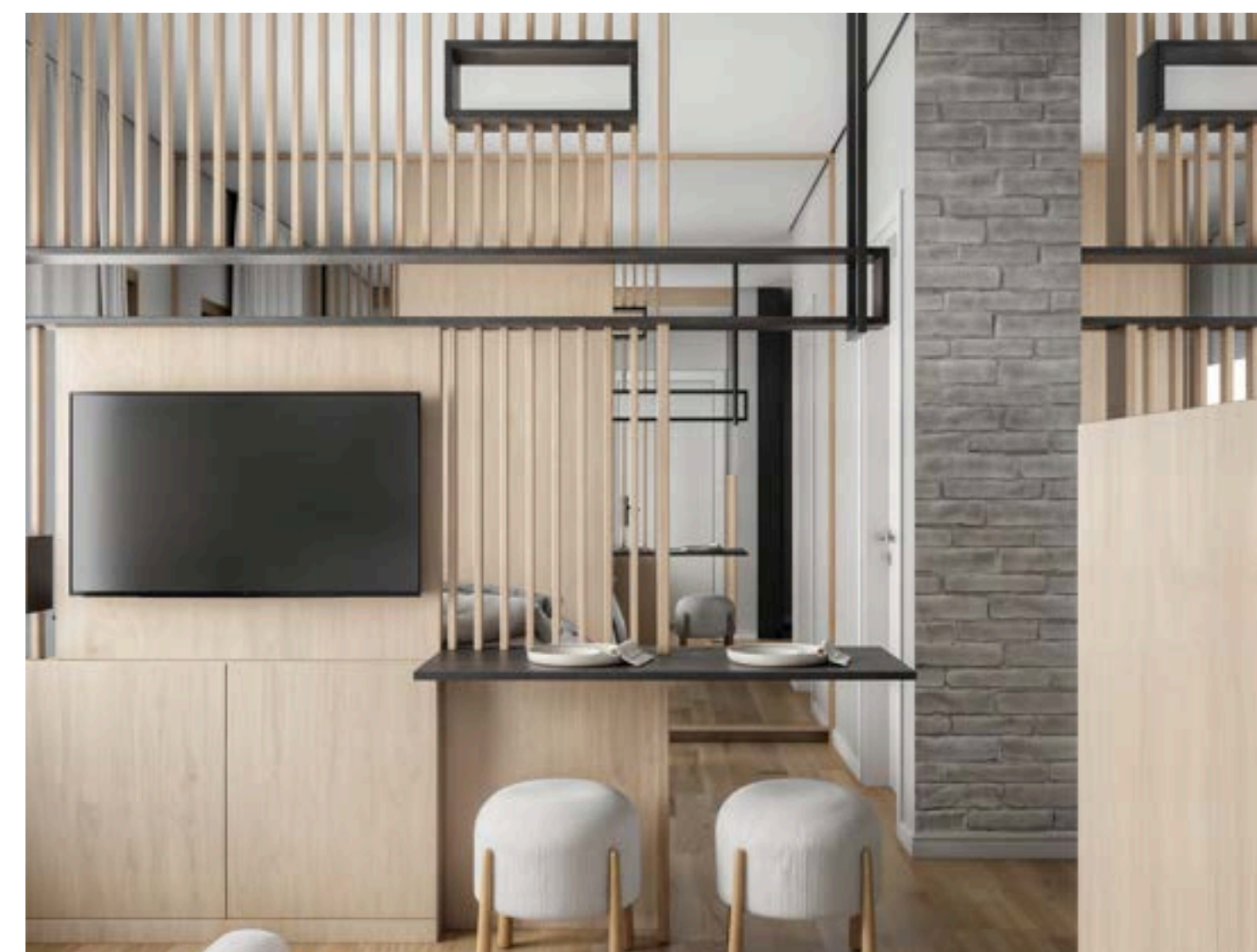
Studio Premium 601



Andar
8º Andar

Área Privativa
36,41m²

Vaga
1 Vaga



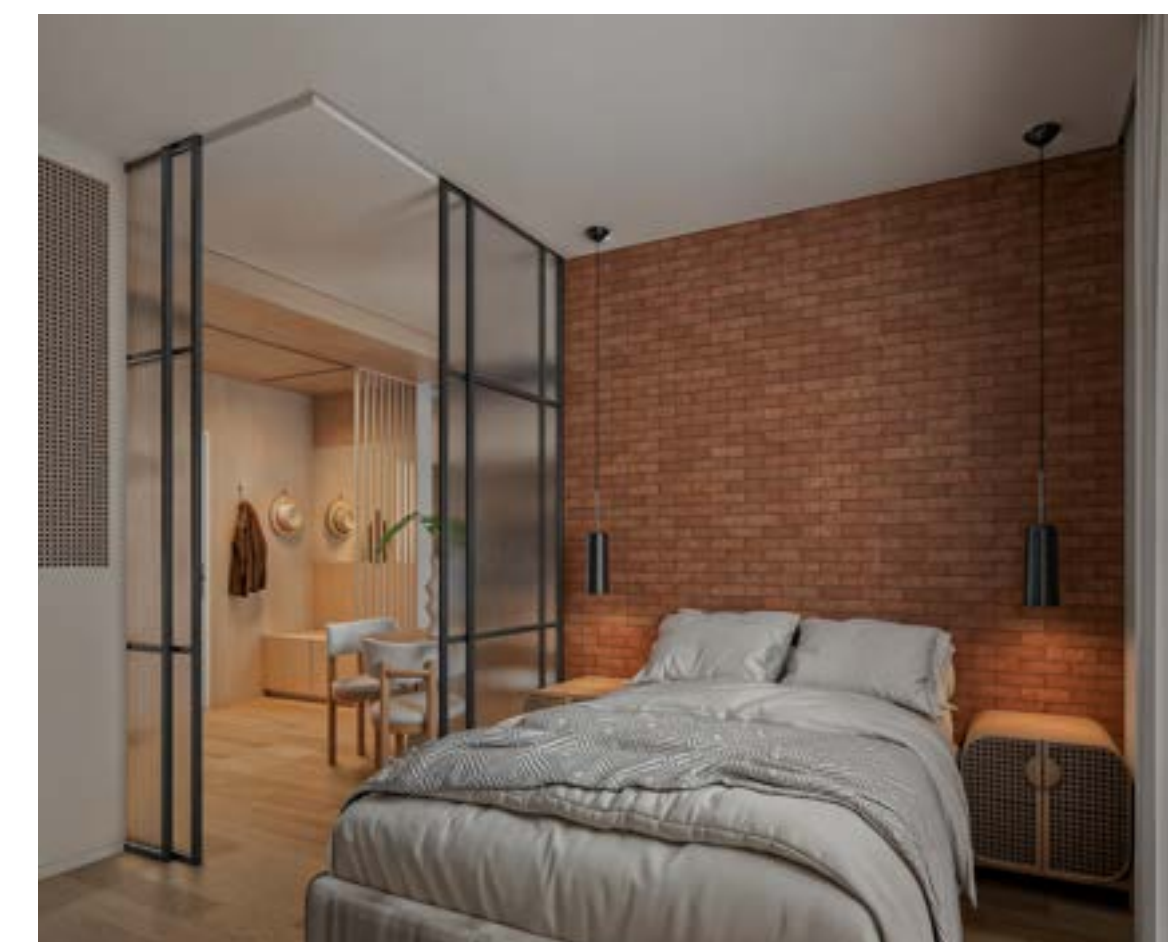
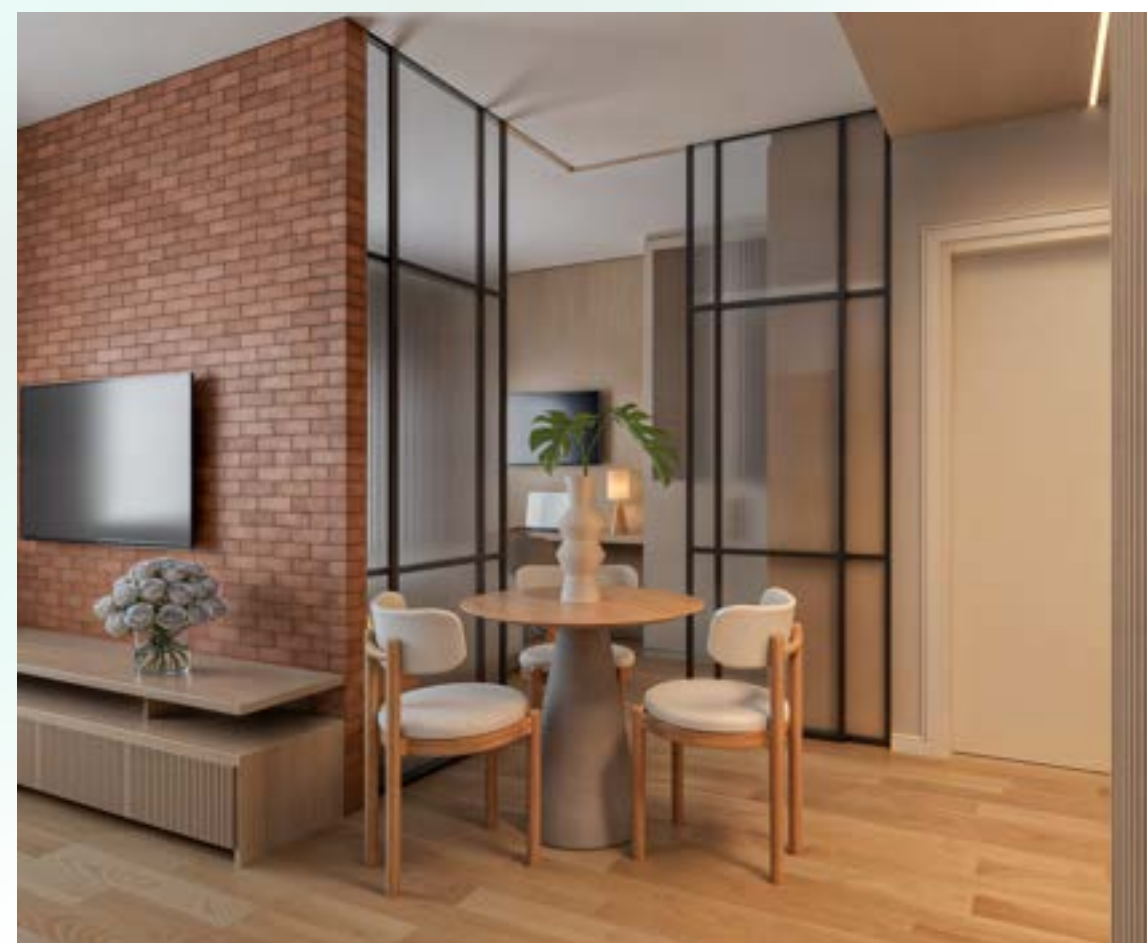
Studio Premium 602



Andar
8º Andar

Área Privativa
45,03m²

Vaga
Rotativa



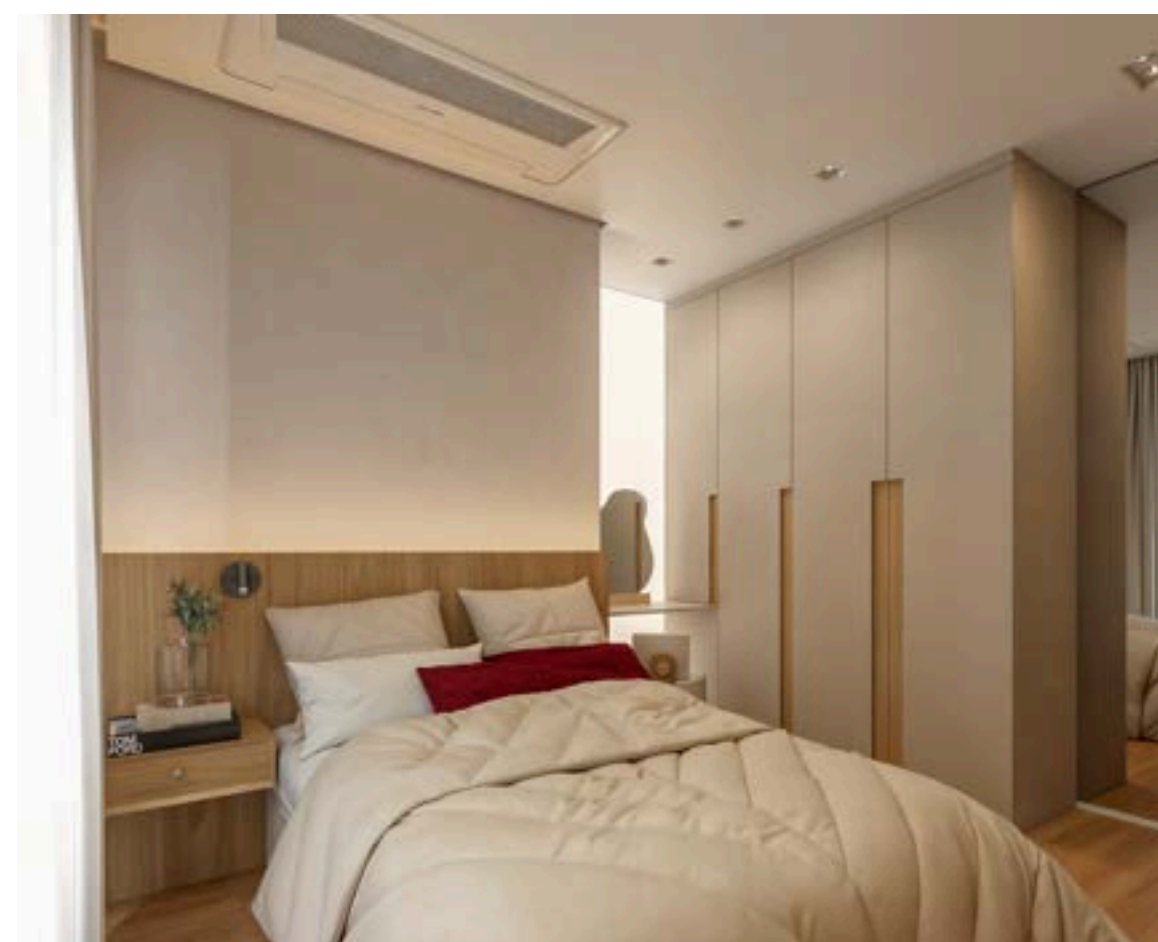
Apartamento 2 suítes Premium 607



Andar
8º Andar

Área Privativa
73,53m²

Vaga
2 Vagas



LAZER E CONFORTO

Rooftop:

- Piscina aquecida com borda em acrílico e cascata com iluminação em RGB
- Sauna úmida com vista panorâmica e área de descanso exclusiva
- Sala de Jogos em espaço integrado com varanda
- Fireplace descoberto com jardim vertical para um momento de descontração único
- Área Gourmet completa para as melhores horas de convivência e degustação
- Academia para sua melhor performance
- Lavabos feminino e masculino
- Lavabo PNE

Térreo:

- Lounge e Salão de Festas
- Office: Coworking e Sala de Reunião
- Minimercado
- Lavanderia compartilhada

Subsolo:

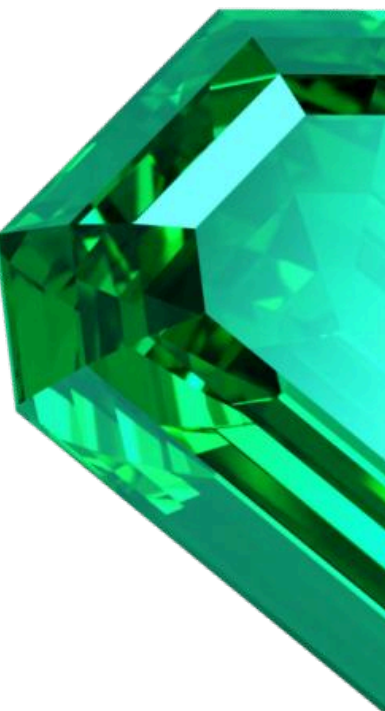
- Bicicletário com bicifix

PROJETO

- Arquitetura Contemporânea Autoral, refletindo as tendências mais modernas e atuais para viver bem todos os dias
- Studios e Apartamentos compactos com excelente aproveitamento de espaço, pensado para o seu conforto, praticidade e bem-estar
- Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas
- Hall social com 2 elevadores
- Infraestrutura para ar condicionado e aquecimento a gás
- Tomada USB-C, em cada unidade
- Medição individualizada de água, energia e gás
- Torneiras com acionamento econômico de água nas áreas comuns
- Placas fotovoltaicas para alimentação das áreas comuns
- Projeto atendendo à ABNT NBR 15.575 - Norma de Desempenho

ACESSIBILIDADE

- Lavabos PNE no Térreo e Rooftop
- Elevadores acessíveis
- Rampa de acesso para a piscina
- Espaço destinado ao PNE, na Escada de Emergência

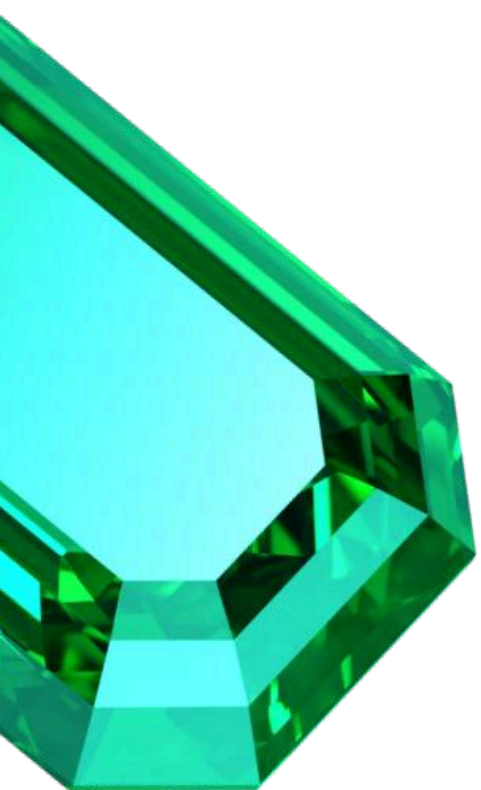


*Venha fazer parte
da nossa história!!*



PORT
ENGENHARIA

RAZÃO DE BEM ESTAR,
DNA DE EXCELÊNCIA





EXCELÊNCIA QUE GERA VALOR HOJE E NO FUTURO!

Realização:

